

ERZİNCAM - TERCAN
ÇALKIŞLA MAHALLESİ
144-b-25-d-1-b

ERZİNCAN İLİ, TERCAN İLÇESİ ÇALKIŞLA KÖYÜ 359 PARSEL
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINADAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

UYGULAMA İMAR PLAN SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINADAYALI ÜRETİM
TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

KENTSEL ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI

TAŞIT YOLU

İMAR PLANINA ESAS
JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT

JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT SINIRI

ÖA-2.1 ÖNEMLİ ALAN 2.1 (ÖRNEK) (ULUSLARARASI YOLVERİTİ YOLVERİTİ YOLVERİTİ ALANLARI)

PLAN KARARLARI

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALAMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BUNA BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE BAĞLI MEVZUATLARA UYULACAKTIR. 2. 10.10.2011 GÜN VE 2014 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "BU KIRILIKLI KONTROLÜ YÖNETMELİK" TEKNİK USULLER TEBLİĞİNDE BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILAN YAPI VE ÇEVRESİNDE GEREKSİNİME ÇEVA VERİLEBİLECEK ÖLÇEKTE VE SAĞLIK KURALLARINDA UYDUN ATIK SU TESİSLERİ İNŞA EDİLECEKTİR. ATIK SULAR HİÇBİR ŞEKLİDE DOĞAL KAYNAKLARI KİRLİTECEK ŞEKLİDE DEŞARJ EDİLMİYECİKTİR.
3. PLANLAMA ALANI ENERJİ ÜRETİM ALANI OLARAK PLANLANMIŞTIR. BU ALANDA YENİLENEBİLİR ENERJİYE DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) İNŞAA EDİLECEKTİR. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ 3.6 MW KURULU GÜCÜNDE OLACAKTIR.
4. YENİLENEBİLİR ENERJİYE DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) BELİRTİLEN ALAN İÇERİSİNDE, İDAN İNŞA, BEKO KÜLÜBESİ, DEPO, MÖSTERMELAT VS. YAPILAR TOPLAM İNŞAAT ALANINI ASAMAK KOSULUYLA İNŞAA EDİLEBİLECEK OLUP BU TÜR KULLANIMLAR İÇİN EMSAL=0.02 YENÇOKA.50 METRE VE ÇEKME MESAFELERİ YOLDAN 3 METRE KOMSU PARSELLERDEN 3 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR. GÜNEŞ ENERJİ PANEİ VE TRAFO İÇİN YAPILAN SARTLARI KOMSU PARSELDEN 3 METRE YOLDAN 5 METRE VE EMSAL=0.40'DUR.
5. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÖST YAPI TESİSLERİ (TRAFO, İTİBAT MERKEZİ, TEKNİK YAPILAR V.B.) BETON KÖK ŞEKLİNDE TASANABİLİR NİTELİKTE OLAMAYAN YAPILAR YERİ ALABİLİR. ÇEVREDE KÖYLERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALİ HATLARI, KANALLAR V.B.) HİÇBİR ŞEKLİDE ZARAR VERİLMİYECİKTİR.
6. GÜNEŞ PANEİLERİ İNŞA EDİLİRKEN ONAYLANACAK VAZİYET PLANI DA DİKKATE ALINARAK VE / VEYA VAZİYET PLANININ REVİZE EDİLMESİ HALİNDE İMAR PLANINA KONU PARSEL İÇERİSİNDE SERVİS VE TAŞIT YOLU PLANLAMASINA İHTİYAÇ DUYULDUĞU TAKRİRDE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GİREBİLİR.
7. UYGULAMADA PLANLAMA KARARLARI İLE KADASTRAL DURUM ARASINDAKİ +/- 2M'YE KADAR KAYTALAR TEVCİZİ HATYATI (HATA PAYI) GİBER. BU DURUMDA KADASTRAL İSTİKAMET VEYA HİZALAR ESAS ALINIR.
8. PLANA KONU PARSEL ÜZERİNDEKİ YAPILACAK İNŞAİ VE TEZİRE ÇALIŞMALAR ESASINDA HERHANGİ BİR TABİAT YARLIĞINA (POİL KALINTISI YER ALTI MAĞARASI V.B.) RASTLANMASI DURUMUNDA YAPILAN HER TÜRLO FAALİYET DÜRDÜRLÜKARAK KONU İLE İLGİLİ ERZİNCAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLE MÜDÜRLÜĞÜNE İLE ERZİNCAN KÖLÜR VE TURİZM İL TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
9. ERZİNCAN İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.04.2023 TARİHLİ VE 212963405 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE: 1998 SAYILI MEZARLIKLARIN KORUNMASI HAKKINDA KANUN VE İNŞANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK YAZISI YAPILACAK ÇALIŞMALAR ESASINDA TESPİT EDİLMESİ DURUMUNDA YERLEŞİM YERLERİNE AIT İÇME KULLANMA SUYU KAYNAKLARI, SU DEPOLARI, SEBEKE VE KORUMA ALANLARI İLE MEZARLIK YERLERİNİN KORUNMASI YİNE AYNI YÖNETMELİK KAPSAMINDA ÇALIŞANLARA SAĞLIKLI İÇME KULLANMA SUYU TBMİN EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
10. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÖTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILANMA, İSTİTİK VE ÇEVRE SARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TRAFİNDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 31.03.2023 TARİH VE 9436209 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE, SÖZ KONUSU TASINMAZ İÇİN VERİLEN İZİN, YALNIZCA TALEP EDİLEN AMAC DÖKÜLTÜSÜNDE KULLANILMASI GEREKMEKTE OLUP, TASINMAZIN FARKLI BİR AMAÇLA KULLANILMAK İSTENMESİ HALİNDE 5403 SAYILI KANUN KAPSAMINDA YENİDEN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. TARIM DİŞİ AMAÇLI KULLANIMLARDA ARAZİ KULLANIMINA İLİŞKİN VERİLEN İZİNLER, İZİN TARİHİNDEN İTİBAREN İKİ YIL İÇERİSİNDE PLANLARIN ONAYLANMASI DURUMUNDA GEÇERSİZ KABUL EDİLİR. SÖZ KONUSU TASINMAZIN İZİNLENİRME AMAÇI DİNDEN KULLANIMININ TESPİT EDİLMESİ HALİNDE, KANUNUN 20 VE 21 İNCİ MADDELERİNE GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.
12. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ERZİNCAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21.03.2023 TARİH VE 927985 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE: 4915 SAYILI KARA AVICILIĞI KANUNU 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU, SULAR ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE İTTELİKLE RIAYET EDİLMESİ VE ÇEVRESİSEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ İÇİN HAZIRLANAN PROJE TANITIM DOSYASINDAKİ ÇEVRESİSEL ETKİLERE KARŞI ALINMASI ÖNGÖRÜLEN ÖNLEMLER UYULANMALIDIR.
13. 2809/2021 TARİHLİ VE 10732 SAYILI GENELGİREYİ İSTİNADEN, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KURUMU TARAFINDAN 02/10/2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.BU BAĞLAMDA İMAR PLANINA KONU PARSELDE YAPILACAK HER TÜRLO İNŞAAT FAALİYETİ VE PROBELENDİRMEDE, SÖZ KONUSU RAPORDA BELİRTİLEN (SONUC VE ÖNERİLER BAŞLIĞI ALTINDA YAZILAN) ÖNLEMLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
14. ARAS ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ERZİNCAN İL KOORDİNATÖRLÜĞÜNÜN 23.10.2023 TARİH VE 83408 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN, BAİRE KONU UYGULAMA ALANI İÇERİSİNDE BULUNAN 3547 ENERJİ NAKİL HATTININ HALİHAZIR DURUMUNUN KORUNARAK KUVVETLİ AKIM TESİSİ YÖNETMELİĞİ YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

15. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARİMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNELEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
16. 12 EYLÜL 2023 GÜN 32307 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÖRÜRLÜĞE GİREN "ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSİZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN "YÖNETMELİK"HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
17. 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLO YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLENME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. PLANLAMA SAHASINDA YAPILACAK HER TÜRLO YAPI İÇİN, TÜRKİYE BİRA DEPREM YÖNETMELİĞİ VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE MUTLAKA UYULMALIDIR.
20. 30 MART 2013 TARİHİ VE 2863 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 6446 SAYILI "ELEKTRİK PİYASASI KANUNU" VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
21. ERZURUM-ERZİNCAN-BAYBURT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
22. BU PLAN RAPORUYLA BİR BÖTÜNDÜR.

ALP KÖK
KENTSEL İYİLEŞTİRME
YÖNETİCİ
ÇİÇEK HARİTA MÜHENDİSLİK

SERPİL ATES
KONTROL MÜHENDİSİ

MUSTAFA MENDİ
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRÜ

ERZİNCAN İLTERCAN İLÇESİ ÇALKIŞLA
MAH. SINIRLARI DAİRLİNDE 6 ADA 359
NOLU PARSELLERE AIT 1/1000 ÖLÇEĞİNDE HALBAZIR
HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7(A)
BENDİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONANDI.

04.07.2023

MEHMET TEOMAN YERLİKAYA
GENEL SEKRETER YRD.

ERZİNCAM - TERCAN-144-b-25-d-1-b
ÇALKIŞLA MAHALLESİ

1/1000

DATUM: ITRF(96)
DLIN NO: 39
PROJEKSİYON: UTM (3)
ELİPSOİD TÜRÜ: GRS 80
EPOK: 2005.00

ERZİNCAN - TERCAN
ÇALKIŞLA MAHALLESİ
144-b-25-d-1-c



SERPİL ATEŞ
KONTROL MÜHENDİSİ

144-b-25-0-3-4


MUSTAFA MENGİ
İMAR VE KENTSEL YATILIŞTIRMA MÜDÜRÜ

ERZİNCAN İLTERCAN İLÇESİ,ÇALKIŞLA
MAH. SINIRLARI DAHİLİNDE 6 ADA 359
NOLU PARSELLERE AİT 1/1000 ÖLÇEĞİNDE HALİHAZIR
HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 7(A)
BENDİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONANDI.

MEHMET TEoman YERLIKAYA
GENEL SEKRETER YRD.

ERZİNCAN - TERCAN-14-b-25-d-1-c
ÇALKIŞLA MAHALLESİ

DATUM: ITRF(96)
DİLİM NO : 39
PROJEKSİYON: UTM (3)
ELİPSOİD TÜRÜ: GRS 80
EPOK : 2005.00

1/1000

ERZİNCAM - TERCAN
ÇALKIŞLA MAHALLESİ
144-b-25-d-1-d

144-b-25-d-1-a

4 404 942.48

144-b-25-d-1-a

4 404 239.80

21	22	23	24
11	8	3	2
16	4	3	2
21	22	23	24

ALP YILMAZ
HARİTA MÜHÜRÜ
YÖKLENCİ
ÇİÇEK HARİTA MÜHÜRÜ

SERPLATIS
KONTROL MÜHÜRÜ

MUSTAFA MEHİR
MİMAR VE KENTSEL YİLEŞTİRME MÜDÜRÜ

ERZİNCAM İL TERCAN İLÇESİ ÇALKIŞLA
MAH. SİMLERİ DAİRELERİ 6 ADA 159
NOLU PARSELLERE AIT 1/1000 ÖLÇEĞİNDE HALHAZIR
HARİTA 1594 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A)
BENDİ GEREĞİNCE İNCELENİR VE ONAMIR.

04.07.2023

MEHMET TEoman YERLİKAYA
GENEL SEKRETER YRD.

ERZİNCAM - TERCAN-144-b-25-d-1-d
ÇALKIŞLA MAHALLESİ

DATUM: ITRF(96)
DİLİM NO: 39
PROJEKSİYON: UTM (3)
ELİPSOİD TÜRÜ: GRS 80
EPOK: 2005.00

1/1000